

Exemples d'étalement de variations des valeurs uniformisées pour une municipalité ayant déposé un rôle triennal le 1^{er} janvier 2022 (rôle 2022-2024). Les valeurs sont arrondies pour une meilleure compréhension.

Immeuble dont la valeur augmente au 1^{er} janvier

	Valeur au rôle	Facteur d'uniformisation	Valeur uniformisée
Valeur au rôle précédent	100 000 \$	1,1000	110 000 \$
Valeur au rôle courant	140 000\$	1,1071	155 000 \$
Variation de la valeur uniformisée			45 000\$
Période	Étalement de la variation de la valeur uniformisée		Valeur ajustée
2022-2023	1/3 de la variation		125 000\$
2023-2024	2/3 de la variation		140 000\$
2024-2025	3/3 de la variation		155 000\$

Immeuble dont la valeur diminue au 1^{er} janvier

	Valeur au rôle	Facteur d'uniformisation	Valeur uniformisée
Valeur au rôle précédent	100 000\$	1,1000	110 000\$
Valeur au rôle courant	58 700\$	1,1071	65 000\$
Variation de la valeur uniformisée			(45 000\$)
Période	Étalement de la variation de la valeur uniformisée		Valeur ajustée
2022-2023	1/3 de la variation		95 000\$
2023-2024	2/3 de la variation		80 000\$
2024-2025	3/3 de la variation		65 000\$

Cet exemple s'applique si aucun certificat n'a été émis entre le 1^{er} janvier et le 1^{er} juillet de la première année du rôle. Le cas échéant, la valeur uniformisée au rôle courant et la valeur ajustée tiennent compte des certificats.